

***Stečajni upravitelj***

***Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4  
Telefon: 091 8811871 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

---

***Čakovec, 22. travanj 2024.***

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Poslov. broj: St-231/2022**

**Stečajna masa iza Ljubav i pobjeda d.o.o. u stečaju**

**Stečajni sudac: Damir Rabar**

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase**

**I Stečajna masa**

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Ljubav i pobjeda d.o.o. u stečaju OIB: 62374198650 stečajni upravitelj podnosi izvješće da zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečaja, Eduard Jakupi, nije dostavio u ured stečajnog upravitelja zatraženu poslovnu dokumentaciju dužnika.

Sukladno odluci vjerovnika sa skupštine vjerovnika održane 11. prosinca 2023. godine poduzete u ovom stečajnom postupku sljedeće radnje.

Od odvjetnika Gorana Vučetić iz Varaždina zatraženo je stručno mišljenje, pregled i procjena troškova parničnih postupaka protiv dužnika stečajnog dužnika i ponudu odvjetničkog zastupanja u parničnim postupcima.

*Prilog: Pregled i procjena troškova odvjetnik Goran Vučetić iz Varaždina*

**Stečajna masa iza  
LJUBAV I POBJEDA d.o.o. u stečaju**

**n/r stečajne upraviteljice Sanje Karaljek, odvjetnice iz Čakovca**

Franje Punčeca 4  
40000 Čakovec

**PREDMET:      Pregled i procjena troškova parničnih  
postupaka protiv dužnika i ponuda za  
zastupanje u parničnim postupcima**

---

**UVODNA ODREĐENJA**

1./      Troškovi odvjetničkog zastupanja utvrđeni su odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/2023).

Prilikom zastupanja pred sudovima i pružanja drugih usluga odvjetnik se dužan pridržavati odredbi Zakona o odvjetništvu, Odvjetničkog kodeksa te Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika

Predmetni pregled i ponuda izrađeni su na temelju gore navedenih propisa.

2./      Trgovački sud je dana 07.12.2020. god. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LJUBAV I POBJEDA d.o.o., OIB: 7989736375, Driover 35, Rovinj.

U točki III. gore navedenog rješenja pozvan je zakonski zastupnik dužnika LJUBAV I POBJEDA d.o.o. Eduard Jakupi, OIB: 0688383120 da u roku od 8 dana od primitka istog rješenja dostavi sudu popis imovine i obaveza dužnika.

Odgovorna osoba dužnika LJUBAV I POBJEDA d.o.o. Eduard Jakupi je dana 29.03.2021. god. na Obrascu prokaznog popisa imovine – PPI / Narodne novine predao Prokazni popis imovine u kojem je uz ostalo na Listu D – Novčane tražbine naveo postojanje tražbina prema:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. EDUARD JAKUPI OIB: 0688383120 -<br>ili 486.412,53 EUR<br>s osnove pozajmice                        | 3.664.875,19 kn |
| 2. AMOR VICTORIA d.o.o., OIB: 86983221585 -<br>ili 51.501,83 EUR<br>s osnove pozajmice                | 388.040,54 kn   |
| 3. IMMOBILIEN INVEST d.o.o. OIB: 98023695204 -<br>13.892,52 kn ili 1.843,85 EUR<br>s osnove pozajmice |                 |
| 4. IMPERIUM COMPANY, obrt vl. Ilija Briuškovski -<br>kn ili 4.330,90 EUR                              | 32.623,21       |

s osnove pozajmice

5. ARCIA d.o.o.	-	5.448,00
ili 723,07 EUR		

3./ Prema meni do sada poznatim podacima u stečajnom spisu ne postoji original Prokaznog popisa imovine niti prateća dokumentacija, odnosno, ugovori o pozajmicama i račun koji se u prokaznom popisu navode kao osnova za tražbine prema navedenim dužnicima.

S druge strane Prokazni popis imovine koji je potpisan od strane Eduarda Jakupija predstavlja **priznanje duga** kojeg prema stečajnom dužniku ima sam Eduard Jakupi te priznanje duga za trgovačka društva: AMOR VICTORIA d.o.o., OIB: 86983221585 i IMMOBILIEN INVEST d.o.o. u kojima je Eduard Jakupi odgovorna osoba / član uprave i jedni osnivač.

Slijedom toga tužba radi povrata pozajmice se protiv Eduarada Jakupija te trgovačkih društava AMOR VICTORIA d.o.o., i IMMOBILIEN INVEST d.o.o. zasniva se na priznanju duga koje je Eduard Jakupi dao kao fizička osoba za vlastiti dug te kao odgovorna osoba u pravnoj osobi za t.d. AMOR VICTORIA d.o.o., i IMMOBILIEN INVEST d.o.o..

4./ PITANJE ZASTARE – Prokazni popis imovine sačinjen je dana 29.03.2021. god.. Sijedom toga zastara za tražbinu prema fizičkoj osobi Eduardu Jakupiju nastupa 29.03. 2024. god. (dakle za cca 2,5 mjeseca), odnosno u roku od 3 godine od priznanja koje predstavlja prekid zastare tražbine, a tražbina prema pravnim osobama AMOR VICTORIA d.o.o., i IMMOBILIEN INVEST d.o.o. zastarijeva za u roku od 5 godina od priznanja, odnosno, 29.03. 2026. god..

U nastavku dajem procjenu i pregled troškova postupaka protiv dužnika.

#### **PREGLED I PROCJENA TROŠKOVA ODVJETNIČKOG ZASTUPANJA TE SUDSKIH PRISTOJBI**

##### **1./ PREDMET: Tužba protiv dužnika - Eduard Jakupi**

**TUŽITELJ:** Stečajna masa iza LJUBAV I POBJEDA d.o.o. u stečaju

**TUŽENIK :** EDUARD JAKUPI, OIB: 0688383120

**VPS:** 486.412,53 EUR

##### **A) Trošak odvjetničkog zastupanja:**

Trošak jedne radnje zastupanja: 3.658 bod ( 1 bod/ 2 EUR + PDV)

Predvidivi broj radnji: Tužba + 4 ročišta te tužba + četiri podneska

= 5 radnji = 5 x 3.658 bod = 18.290,00 bod +PDV = 36.580,00 EUR + PDV =45.725,00 EUR

B) Sudske pristojbe: Tužba i presuda 2x 5.000,00 kn = 10.000,00 kn ili 1.327,23 EUR

**TROŠAK SVE UKUPNO: A) 45.725,00 EUR + B) 1.327,23 EUR = 47.052,23 EUR**

##### **PRIJEDLOG SMANJENJA TROŠKOVA:**

S obzirom na veliku vrijednost predmeta spora koja generira visoku odvjetničku nagradu predlažem sklapanje Ugovora o odvjetničkom zastupanju kojim se jedna radnja odvjetničkog zastupanja ograničava na 500,00 bodova odvjetničke tarife, prema kojoj ponusi bi troškovi iznosili:

##### **A) Trošak odvjetničkog zastupanja:**

Trošak jedne radnje zastupanja: 500 bod ( 1 bod/ 2 EUR + PDV)  
Predvidivi broj radnji: Tužba + 2ročišta te tužba + 2 podneska  
= 5 radnji = 5x 500 bod = 2.500,00 bod +PDV = 5.000,00 EUR + PDV = 6.250,00 EUR  
A) Sudske pristojbe: Tužba i presuda 2x 5.000,00 kn = 10.000,00 kn ili  
1.327,23 EUR

**TROŠAK SVE UKUPNO: A) 6.250,00 EUR + B) 1.327,23 EUR = 7.577,23 EUR**

**2./ PREDMET: Tužba protiv dužnika - AMOR VICTORIA d.o.o., OIB: 86983221585**

**TUŽITELJ: Stečajna masa iza LJUBAV I POBJEDA d.o.o. u stečaju**

**TUŽENIK : AMOR VICTORIA d.o.o., OIB: 86983221585**

**VPS: 51.501,83 EUR**

A) Trošak odvjetničkog zastupanja:  
Trošak jedne radnje zastupanja: 500 bod ( 1 bod/ 2 EUR + PDV)  
Predvidivi broj radnji: Tužba + 2ročišta te tužba + 2 podneska  
= 5 radnji = 5x 500 bod = 2.500,00 bod +PDV = 5.000,00 EUR + PDV = 6.250,00 EUR  
B) Sudske pristojbe: Tužba i presuda 2x 5.000,00 kn = 10.000,00 kn ili  
1.327,23 EUR

**TROŠAK SVE UKUPNO: A) 6.250,00 EUR + B) 1.327,23 EUR = 7.577,23 EUR**

**3./ PREDMET: Tužba protiv dužnika - IMMOBILIEN INVEST d.o.o. OIB: 98023695204**

**TUŽITELJ: Stečajna masa iza LJUBAV I POBJEDA d.o.o. u stečaju**

**TUŽENIK : IMMOBILIEN INVEST d.o.o. OIB: 98023695204**

**VPS: 1.843,85 EUR**

A) Trošak odvjetničkog zastupanja:  
Trošak jedne radnje zastupanja: 100 bod ( 1 bod/ 2 EUR + PDV)  
Predvidivi broj radnji: Tužba + 4 ročišta te tužba + četiri podneska  
= 9 radnji = 9x 100 bod = 900,00 bod +PDV = 1.800,00 EUR + PDV = 2.250,00 EUR  
B) Sudske pristojbe: Tužba i presuda 2x 100,00 kn = 200,00 kn ili 26.54  
EUR

**TROŠAK SVEUKUPNO: A) 2.500,00 EUR + B) 26,54 EUR = 2.526,54 EUR**

## **ZAKLJUČAK / PONUDA**

Prilikom obračuna troškova rukovodio sam se odvjetničkom tarifom. Radi smanjenja troškova u predmetu tužbe protiv Eduarda Jakupija čiji predvidivi trošak prelazi realne mogućnosti stečajne mase predložio sam sklapanje posebnog Ugovora o odvjetničkom zastupanju. Sukladno gore navedenom ukupni predvidivi troškovi odvjetničkog zastupanja te sudskih pristojbi u gore navedenim predmetima iznose:

**17.681,00 EUR**

Ovaj obračun predstavlja ponudu uvjeta i troškova odvjetničkog zastupanja u navedenim predmetima. Goran Vučetić – odvjetnik

## **II Radnje koje se predlaže poduzeti u narednom razdoblju**

Prihvaćena je ponuda zastupanja te potpisane punomoći za zastupanje odvjetniku Goranu Vučetiću iz Varaždina koji je podnio tužbe protiv dužnika:

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. EDUARD JAKUPI            | v.p.s. 486.412,53 EUR |
| 2. AMOR VICTORIA d.o.o.     | v.p.s. 51.501,83 EUR  |
| 3. IMMOBILIEN INVEST d.o.o. | v.p.s. 1.843,85 EUR   |

Trošak dosadašnjeg zastupanja sukladno sporazumu iznosi 2.750, 00 EUR.

O poduzetim radnjama i daljnjem tijeku sudskih postupaka podnijet će se redovna izvješća.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, dipl.iur.